

LIVABLE PLACES

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB)

Stand: 7. Mai 2025

1. Vorrang von Verträgen und Bestellungen

Diese AGB gelten ergänzend zu individuellen Verträgen und Bestellungen über die Nutzung der Livable Places Software. Abweichende Regelungen in einem solchen Vertrag oder einer Bestellung gehen den Bestimmungen dieser AGB vor.

2. Nutzung der Software und unzulässige Nutzungsarten

Die Software darf nur im vertraglich vereinbarten Umfang durch autorisierte Nutzer verwendet werden; Zugangsdaten dürfen nicht an unberechtigte Dritte weitergegeben werden. Unzulässig sind insbesondere automatisierte Zugriffe (z.B. mittels Bots oder Crawlern) sowie jede Nutzung für rechtswidrige Zwecke oder in Verletzung von Schutzrechten. Bei Verdacht auf missbräuchliche oder unbefugte Nutzung können wir den Zugang sperren oder den Vertrag außerordentlich kündigen. Freiwillige, unentgeltliche Zusatzleistungen können jederzeit geändert oder eingestellt werden.

3. Vertragsabschluss, Kontaktdaten und Vertretung

Mit Abschluss einer Bestellung oder eines Vertrags bestätigen Sie, dass Sie bevollmächtigt sind, im Namen des angegebenen Unternehmens zu handeln. Sie verpflichten sich, korrekte und vollständige Unternehmens-, Kontakt- und Zahlungsdaten anzugeben und uns Änderungen unverzüglich mitzuteilen. Kosten, die durch unvollständige oder fehlerhafte Angaben entstehen (z.B. für Rückfragen, Mahnungen oder Rechnungskorrekturen), trägt der Kunde.

4. Preise, Zahlungsbedingungen und Steuerregelungen

Alle Preise verstehen sich netto zuzüglich der gesetzlich anfallenden Umsatzsteuer oder vergleichbarer Steuern. Rechnungen sind gemäß der vereinbarten Zahlungsfrist zu begleichen; wir sind berechtigt, elektronische Rechnungen (z.B. per E-Mail) zu stellen. Etwaige gesetzlich vorgeschriebene Steuern oder Abgaben werden zusätzlich berechnet. Sofern eine Steuerabzugsverpflichtung (Quellensteuer) besteht, hat der Kunde uns einen entsprechenden Nachweis über die Abführung zu erbringen.

5. Vertragslaufzeit, Kündigung und Verlängerung

Sofern nicht abweichend vereinbart, beträgt die Lizenzlaufzeit 12 Monate ab Vertragsschluss. Der Vertrag verlängert sich jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht mit einer Frist von 6 Wochen zum Ende der jeweiligen Laufzeit schriftlich gekündigt wird. Bis zu einer wirksamen Kündigung läuft der Vertrag zu den vereinbarten Konditionen weiter.

6. Haftungsausschluss und Gewährleistung

Die Software und ihre Ergebnisse können Fehler oder Unvollständigkeiten enthalten; Livable Places übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit oder Eignung der bereitgestellten Informationen für einen bestimmten Zweck und haftet nicht für etwaige Berechnungsfehler oder falsch dargestellte Informationen. Eine Haftung für einfache Fahrlässigkeit ist – außer bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten – ausgeschlossen. Im Übrigen haften wir nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit und maximal bis zur Höhe des jährlichen Lizenzentgelts. Zwingende gesetzliche Haftungsvorschriften (z.B. nach dem Produkthaftungsgesetz) bleiben unberührt.

7. Verweise auf Websites und Drittmaterialien

Die Software und begleitende Materialien können Links oder Hinweise auf Websites oder Inhalte Dritter enthalten. Solche Verweise bedeuten keine Empfehlung oder Übernahme fremder Inhalte. Wir übernehmen keine Verantwortung oder Haftung für Inhalte oder Angebote Dritter; die Nutzung verlinkter Drittinhalte erfolgt auf eigene Gefahr.

LIVABLE PLACES

TERMS AND CONDITIONS

Last updated: May 7th, 2025

1. Primacy of Contracts and Orders

These Terms and Conditions (T&C) apply in addition to any individual contracts or orders for the use of the Livable Places software. If any provisions in such a contract or order conflict with these T&C, the terms of the contract or order take precedence.

2. Use of the Software and Prohibited Uses

The software may only be used by authorized users and only within the scope agreed in the contract; login credentials must not be shared with unauthorized third parties. Prohibited activities include automated access (e.g., via bots or crawlers) and any use for unlawful purposes or in violation of intellectual property rights. If we suspect misuse or unauthorized use, we may suspend access or terminate the contract without notice. Any voluntary, free additional services can be modified or discontinued at any time.

3. Contract Formation, Contact Details, and Representation

By placing an order or entering into a contract, you confirm that you are authorized to act on behalf of the specified company. You agree to provide accurate and complete company, contact, and payment information, and to promptly inform us of any changes. The customer is responsible for any costs resulting from incomplete or incorrect information (e.g., for inquiries, reminders, or invoice corrections).

4. Prices, Payment Terms, and Tax Regulations

All prices are net amounts exclusive of any applicable value-added tax (VAT) or similar taxes. Invoices must be paid according to the agreed payment terms; we may issue invoices electronically (e.g., via email). Any taxes or duties required by law will be added to the fees. If any withholding tax applies, the customer must provide us with documentation of its payment.

5. Contract Term, Termination, and Renewal

Unless otherwise agreed, the license term is 12 months from the start of the contract. The contract will automatically renew for successive 12-month periods unless it is terminated in writing at least six weeks before the end of the current term. Until a termination takes effect, the contract continues under the agreed conditions.

6. Liability Disclaimer and Warranty

The software and its results may contain errors or omissions; Livable Places provides no warranty for the accuracy, completeness, or suitability of the information provided for any particular purpose and is not liable for any calculation errors or incorrectly displayed information. Liability for simple negligence is excluded, except in the case of breach of essential contractual obligations. Otherwise, we are only liable for willful intent and gross negligence, and at most up to the amount of the annual license fee. Mandatory statutory liability provisions (e.g., under product liability law) remain unaffected.

7. References to Websites and Third-Party Materials

The software and accompanying materials may contain links or references to third-party websites or content. Such references do not constitute an endorsement or adoption of third-party content. We assume no responsibility or liability for any third-party content or offers; use of linked third-party materials is at the user's own risk.